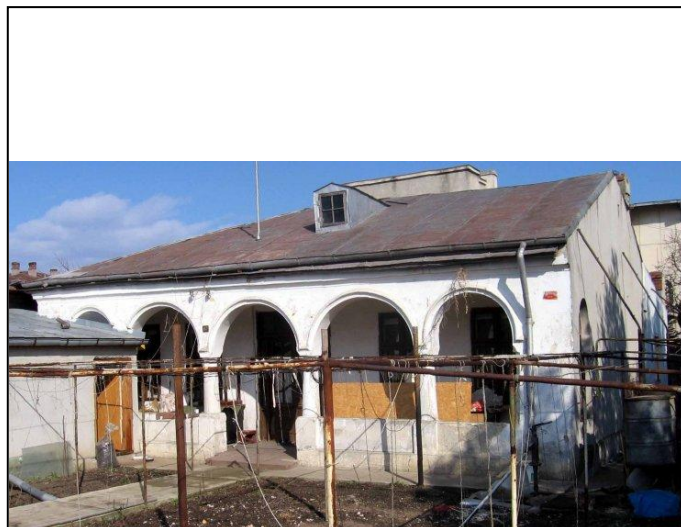


Fișa de caracterizare a imobilului - Strada ROMÂNĂ nr 112.

Imagine preluata de pe www.monumenteprahova.ro

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Strada Romană, nr. 112
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-A-16295, Casa Maria Dumitrescu, 1830
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	426 mp, 9.7ml
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	2
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Monumentul- pe limita laterala, 5 fațade, 1 calcan ; Anexa- pe 2 limite : la strada si pe cea laterala, 3 fațade, 1 calcan
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=162,25, AD=162,25
4.6.	Indici urbanistici	POT=38%, CUT=0.38, Niv=P
4.7.	Procentul spațiilor plantate	Aproximativ 60%

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	
5.2.	Datare prin intervale de date	
5.3.	Datare precisă	1830
5.4.	Justificarea datării	Data preluata din Lista monumentelor judetului Prahova

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.)</div> <div>Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cărciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT 2/ELEMENTE DE STIL arcada
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	din domeniul privat, din curtea din fata casei
7.2.	Tip acoperire/pante	În pante
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn / zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente				
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Zidirea parapetului pridvorului.			

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Construcție anexă cu acoperis în șarpanta, învelitoare de tablă, regim de înălțime P, fatada la strada, amplasată pe limita de proprietate, în stanga casei.
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	Grădina spontană

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	VALOARE MARE
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	